

PETA LOKASI



Dimajukan Oleh:
KEMENTERIAN WILAYAH PERSEKUTUAN
 Aras 5, Blok 2, Menara Seri Wilayah,
 Pusat Pentadbiran Kerajaan Persekutuan, Persint 2, 62100 Putrajaya.
 F: +603-8889 7640 E: ppa1m@kwp.gov.my

03-8889 7805



ASET KAYAMAS SDN. BHD. [9294123-V]
 3rd Floor, Wisma Cergaz, Lot 45182 Sungai Penchala,
 Off Jalan Damansara, 60000 Kuala Lumpur.
 E: info@asetkayamas.com

Lokasi GPS
 3.162482, 101.616910

PPA1M BUKIT JALIL · No. Lesen Pemaju:- · Tempoh Sah Lesen :- · Tarikh Dijangka Siap: JUN 2019 (54 bulan) · Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur · No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S3 OSC 2014 1770 · No. Permit Iklan & Jualan: - · Tempoh Sah Permit:- · Hakmilik Tanah: Pajak 99 Tahun · Tarikh Luput Pajak: 2 Disember 2113 · Bebanan Tanah Dicagarkan kepada:- · Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatan Kuasa Kerja Tanah W.P. · Jenis Pembangunan: Pangsapuri · Jumlah Unit: Blok A - 41 tingkat [Jenis A - 245 unit, Jenis B - 384 unit, Jenis C - 140 unit], Blok B - 41 tingkat [Jenis A - 245 unit, Jenis B - 384 unit, Jenis C - 138 unit] · Harga Jualan: Jenis A [1,000 kps] - [min/max: RM150,000.00], Jenis B [1,200 kps] - [min/max: RM260,000.00], Jenis C [1,434 kps] - [min/max: RM300,000.00] · Dimajukan oleh: ASET KAYAMAS SDN. BHD.

DIBUKA UNTUK PERMOHONAN

Permohonan dibuka sehingga 28 Februari 2015

Kediaman Terbaharu Di Bukit Jalil

PPA1M BUKIT JALIL melambangkan persekitaran santai dan selesa, menjadikan ia kediaman idaman untuk semua.

Perjalanan ke pusat bandar hanya dalam lingkungan 18km, manakala ke Putrajaya atau KLIA hanya dalam lingkungan 26km kerana hubungan infrastruktur PPA1M BUKIT JALIL ke lebuh raya utama seperti Lebuh raya Kuala Lumpur – Seremban, Lebuh raya Maju Express [MEX] dan Lebuh raya Lingkaran Tengah 2 [MRR2]. Pelbagai kemudahan bandar seperti Pusat Membeli Belah Endah, Komplek Sukan Negara Bukit Jalil dan Kelab Golf Bukit Jalil juga berdekatan untuk aktiviti sukan dan rekreasi yang menyeronokkan.

PPA1M BUKIT JALIL terdiri dari 2 blok unit kondominium yang dibina diatas 6.31 ekar tanah, dan menampilkan kemudahan moden yang lengkap bersesuaian dengan citarasa sofistikated.

Rehat, santai atau bermain, PPA1M BUKIT JALIL lengkap untuk gaya hidup anda. Kemudahan-kemudahan seperti:

- Dewan Serbaguna
- Pakir Berbumbung
- Taman Rekreasi
- Pengawal Keselamatan
- Pusat Asuhan & Tadika

JENIS A

Keluasan: 1,000kps



JENIS B

Keluasan: 1,200kps



JENIS C

Keluasan: 1,434kps



SPEKSIKASI

Structure	Rangka Konkrit Tetulang
Wall	Batu-bata/ Konkrit Tetulang
Bumbung	Bumbung Logam berlapis / Bumbung Konkrit Tetulang
Tingkap	Kerangka Aluminium / Tingkap Atas Tergantung / Tingkap Ram Laras
Pintu	Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium / Pintu Siram Kayu / Pintu MDF / Pintu Kayu

KEMASAN SILING

Luaran	Lapisan Skim Dan Cat
Dalaman	Lapisan Skim Dan Cat
Bilik Air	Papan siling

KEMASAN DINDING

Luaran	Plaster Dan Cat
Dalaman	Lapisan Skim / Plaster Dan Cat
Bilik Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Air	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Ruang Ampaian	Jubin Seramik
Beranda	Jubin Seramik
Ruang Legar	Jubin Seramik

KELENGKAPAN BILIK AIR

Besen Basuk Tangan	2 no
Pemancur Mandi	2 no
Tandas dengan tap	2 no
Sinki Dapur	1 no
Tap Bilik Air	2 no
Tap Beranda	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Kuasa Lampu	12 no
Cangkuk Kipas Angin Siling	2 no
13A Switch socket outlet at AFFL 300mm	7 no
13A Switch socket outlet at AFFL 140mm	2 no
Door chime point	1 no
Mata Tekan Loceng Pintu	1 no
Mata Kuasa Pemanas Air	2 no
Mata Kuasa SMATV	1 no
Suis Sehala 5A	14 no
Suis Pemanas Air dengan Lampu Pilot	2 no
Fiber wall Switch	1 no
Distribution Board (60A SPN)	1 no

SPEKSIKASI

Structure	Rangka Konkrit Tetulang
Wall	Batu-bata/ Konkrit Tetulang
Bumbung	Bumbung Logam berlapis / Bumbung Konkrit Tetulang
Tingkap	Kerangka Aluminium / Tingkap Atas Tergantung / Tingkap Ram Laras
Pintu	Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium / Pintu Siram Kayu / Pintu MDF / Pintu Kayu

KEMASAN SILING

Luaran	Lapisan Skim Dan Cat
Dalaman	Lapisan Skim Dan Cat
Bilik Air	Papan siling

KEMASAN DINDING

Luaran	Plaster Dan Cat
Dalaman	Lapisan Skim / Plaster Dan Cat
Bilik Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Air	Jubin Seramik Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Ruang Ampaian	Jubin Seramik
Beranda	Jubin Seramik
Ruang Legar	Jubin Seramik

KELENGKAPAN BILIK AIR

Besen Basuk Tangan	2 no
Pemancur Mandi	2 no
Tandas dengan tap	2 no
Sinki Dapur	1 no
Tap Bilik Air	2 no
Tap Beranda	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Kuasa Lampu	12 no
Cangkuk Kipas Angin Siling	2 no
13A Switch socket outlet at AFFL 300mm	7 no
13A Switch socket outlet at AFFL 140mm	2 no
Door chime point	1 no
Mata Tekan Loceng Pintu	1 no
Mata Kuasa Pemanas Air	2 no
Mata Kuasa SMATV	1 no
Suis Sehala 5A	14 no
Suis Pemanas Air dengan Lampu Pilot	2 no
Fiber wall Switch	1 no
Distribution Board (60A SPN)	1 no

SPEKSIKASI

Structure	Rangka Konkrit Tetulang
Wall	Batu-bata/ Konkrit Tetulang
Bumbung	Bumbung Logam berlapis / Bumbung Konkrit Tetulang
Tingkap	Kerangka Aluminium / Tingkap Atas Tergantung / Tingkap Ram Laras
Pintu	Pintu Gelongsor Kerangka Aluminium / Pintu Siram Kayu / Pintu MDF / Pintu Kayu

KEMASAN SILING

Luaran	Lapisan Skim Dan Cat
Dalaman	Lapisan Skim Dan Cat
Bilik Air	Papan siling

KEMASAN DINDING

Luaran	Plaster Dan Cat
Dalaman	Lapisan Skim / Plaster Dan Cat
Bilik Dapur	Jubin Seramik Ketinggian 1500mm
Bilik Air	Jubin Seramik Ketinggian Siling

KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Seramik
Bilik Tidur	Jubin Seramik
Bilik Air	Jubin Seramik
Ruang Ampaian	Jubin Seramik
Beranda	Jubin Seramik
Bilik Utiliti	Jubin Seramik
Ruang Legar	Jubin Seramik

KELENGKAPAN BILIK AIR

Besen Basuk Tangan	2 no
Pemancur Mandi	2 no
Tandas dengan tap	2 no
Sinki Dapur	1 no
Tap Bilik Air	2 no
Tap Beranda	1 no

PEMASANGAN ELEKTRIK

Mata Kuasa Lampu	12 no
Cangkuk Kipas Angin Siling	2 no
13A Switch socket outlet at AFFL 300mm	8 no
13A Switch socket outlet at AFFL 140mm	2 no
Door chime point	1 no
Mata Tekan Loceng Pintu	1 no
Mata Kuasa Pemanas Air	2 no
Mata Kuasa SMATV	1 no
Suis Sehala 5A	16 no
Suis Pemanas Air dengan Lampu Pilot	2 no
Fiber wall Switch	1 no
Distribution Board (60A SPN)	1 no